

MARCHÉ DE TRAVAUX

NATURE DE L'AFFAIRE :

Projet concernant la création d'un centre d'imagerie médicale sur la commune de BARRAUX pour le groupe X-Ray Grésivaudan situé 53, Route de BARRAUX lieu-dit « La Gâche » 38530 BARRAUX

Maître d'Ouvrage:

SAS X-RAY IMMO c/o X-RAY GRESIVAUDAN
Représentée par M. Semir YAKOUB
33, Allée CHAMPROND
38330 SAINT ISMIER

Ci-avant désigné le Maître d'ouvrage ;

ci-après désigné l'entreprise,

SARL GD AGENCEMENT
25 chemin de l'Eglise
38140 REAUMONT

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

1/ NATURE DES TRAVAUX :

Le Maître d'ouvrage envisage de faire réaliser par l'entrepreneur les travaux **du lot n°07 : Menuiseries bois** tels que désignés dans les pièces de l'offre de prix, à savoir :

- ① CCTP / DQE validés par le Maître d'Ouvrage
- ② au devis de l'entreprise validé par le Maître d'Ouvrage
- ③ aux plans Architecte correspondant au projet souhaité et validé par le Maître d'ouvrage, portant les références suivantes :
 - 130_PRO2 - Plans_I
 - 131_PRO2 - Masse_B
 - 132_PRO2 - Façades et Coupes_H
 - 133_PRO2 - Etage_G
- ④ aux études techniques à charge de l'entreprise adjudicatrice du présent lot
- ⑤ au PGC du coordonnateur SPS et RICT du bureau de contrôle technique QUALICONSULT
- ⑥ aux directives du bureau de contrôle technique et du coordonnateur SPS QUALICONSULT
- ⑦ aux prescriptions des concessionnaires et de la Mairie (suivant arrêté de PC)

2/ MONTANT DU MARCHÉ :

Le montant du marché est arrêté au montant de **102 921.00 € hors taxes, il est global et forfaitaire**. Ce prix est ferme, définitif et non révisable. En aucun cas, le montant de l'offre ne sera réindexé sur une éventuelle hausse du coût des matériaux.

IMPORTANT : Montant du marché établi hors options qui pourront être définies et validées sur la base d'un avenant validé par le Maître d'Ouvrage pendant les travaux

Conditions de paiement :

Situation et facture à l'avancement des travaux par chèque ou virement à 45 jours date de facture le 10

3/ PLANNING DES TRAVAUX :

Démarrage des travaux suivant demande du Maître d'Ouvrage et planning prévisionnel : **06 octobre 2025**, fin des travaux, livraison définitive **01 septembre 2026 suivant phasage et planning ci-après**.

Le délai ci-dessus est contractuel. Si l'entrepreneur n'a pas terminé son travail dans le délai ci-dessus, sauf cas de force majeure, une pénalité de 305.00 € HT par jour calendaire de retard sera retenue d'office sur le règlement de son mémoire définitif.

Le montant global des pénalités est limité à 10% du montant du marché global.

207

54

4/ DIRECTION DES TRAVAUX :

Elle sera assurée par l'atelier d'architecture NORMANDON & JARDIN à qui le Maître d'Ouvrage a confié une mission d'architecture et de maîtrise d'œuvre.

5/ RENDEZ-VOUS DE CHANTIER :

Les rendez-vous de chantier auront lieu les : **mercredi à 14h30 précises** et sur convocation spéciale
Présence indispensable des intervenants convoqués.

6/ SITUATION DE TRAVAUX :

L'entrepreneur établira les situations mensuelles de travaux et les transmettra **en 3 exemplaires à l'architecte au plus tard le 25 du mois**. Dans le cas contraire, elles seront alors traitées le mois suivant.

7/ VISITE DU SITE :

L'entrepreneur s'engage à réaliser les travaux décrits dans son marché de travaux en tenant compte de la consistance des travaux à réaliser après visite sur site et en coordination avec tous les autres corps d'état.

8/ RETENUE DE GARANTIE :

Une retenue de garantie de **5 %** sera appliquée sur chaque situation de travaux.

Cette retenue de garantie sera libérée à l'issue de l'année de parfait achèvement des ouvrages, qui débutera à partir de la date de réception des travaux sans aucunes réserves.

Elle peut être remplacée par une **caution bancaire** du même montant ; l'entrepreneur fournira alors l'original à l'architecte, qui le remettra au Maître d'Ouvrage.

9/ COMPTE PRORATA :

Il est de 1,5% du montant HT des travaux, il sera géré par l'entreprise adjudicatrice du lot 01 : Gros œuvre

10/ AUTRES FRAIS :

IMPORTANT : Chaque corps d'état doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets, gravois et autres, pendant et après l'exécution des travaux. En cas de non-respect par l'entreprise et sur simple notification du Maître d'Œuvre, le nettoyage sera réalisé par une entreprise au choix du Maître d'Ouvrage, à charge du présent lot.

11/ DOCUMENTS ANNEXES :

L'entrepreneur devra joindre au présent marché :

- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité civile ;
- l'attestation à jour de police d'assurance de responsabilité professionnelle ;
- le certificat de qualification professionnelle à jour ;
- la lettre d'engagement ci-jointe.

Les modalités d'application du présent marché sont définies dans les documents contractuels d'ordre général accepté sans réserve par l'entrepreneur.

Fait à SAINT ISMIER le 10 mars 2026 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage
SAS X-RAY IMMO
Représentée par **M. Semir YAKOUB**



L'entreprise
SARL GD AGENCEMENT
Représentée par **M. Jacky MALJOURNAL**

Sarl GDAGENCEMENT
200 chemin du gua
38140 RENAGE
0476653469
contact@gdagencement.fr
Siret 39297082800019

LETTRE D'ENGAGEMENT

Je soussigné N° MALJOURNAL Jacky

Entrepreneur de lot menuiserie bois

Représentant l'entreprise **Sarl GDAGENCEMENT**

200 chemin du gua
38140 RENAGE

Dont le Siège Social est à 0476653469

contact@gdagencement.fr
Siret 39297082800019

Inscrite au registre du commerce sous le numéro

Titulaire des polices d'assurances responsabilités
décennales et civiles, souscrites auprès de : Genuray

Après avoir pris connaissance de toutes les pièces du marché relatif aux travaux du lot :

Lot n°07 : Menuiseries bois

Concernant les travaux de :

**Projet concernant la création d'un centre d'imagerie médicale sur la commune de BARRAUX pour le groupe X-Ray
Grésivaudan situé 53, Route de BARRAUX lieu-dit « La Gâche » 38530 BARRAUX**

Me soumetts et m'engage envers :

SAS X-RAY IMMO c/o X-RAY GRESIVAUDAN Représentée par M. Semir YAKOUB

33, Allée CHAMPROND

38330 SAINT ISMIER

A exécuter lesdits travaux, conformément aux conditions stipulées dans les documents annexés à la présente soumission,
moyennant le prix global et forfaitaire de :

Montant. HT : 102 921,00 €

TVA 20.00% 20 746,00 €

Montant TTC 123 667,00 €

Ce prix, établi sur la base des conditions économiques à la date de la présente soumission, est forfaitaire et non révisable.

Fait à SAINT ISMIER le 10 mars 2026 en trois exemplaires.

Le Maître d'ouvrage

SAS X-RAY IMMO

Représentée par M. Semir YAKOUB

L'entreprise

SARL GD AGENCEMENT

Représentée par M. Jacky MALJOURNAL



Sarl GDAGENCEMENT

200 chemin du gua
38140 RENAGE
0476653469

contact@gdagencement.fr
Siret 39297082800019



AGENCEMENT

SAS X-RAY

33 allée de champrond
38330 SAINT-ISMIER

GD AGENCEMENT

contact@gdagencement.fr

<https://www.gdagencement.fr/>

N° SIRET : 39297082800027

Code NAF : 31.01Z

DEVIS N° I-26-01-34

Le mardi 10 mars 2026

SUIVI DE CHANTIER

RÉFÉRENCE CHANTIER
X-RAY GRESIVAUDANT

REPRESENTANT
Mr Maljournal et Mr Bois

Désignation	Quantité	Unité	PU Vente	TVA	Montant HT
FERME PORTE Mise en oeuvre de ferme-porte à compas, thermo constant avec soupape de surpression incorporée. Ferme porte type ABLOY finition laqué teinte au choix du Maître d'Ouvrage et de l'AMO Type : Pour portes âme pleine Action : Simple action force 4. Localisation: porte coupe feu rangement et local technique .	8,00	U	95,00 €	20,00	760,00 €
PORTE BATTANTE STRAT RAYON X Mise en œuvre BP comprenant huisseries avec feuille de plomb comprenant traverse horizontale, hauteur hors tout 2.10 ml. Nature huisserie : Bois dur à adapter sur cloison 98 mm ou entre murs. Portes simple action 1 ou 2 vantaux avec 2 feuilles de plomb Paumelles de 190 mm Couvre joints rapportés plombés. Largeur : suivant plans Nature parement : Stratifié 2 faces finition type EGGER ZOOM Âme renforcée par 2 feuilles de plomb Épaisseurs de plomb du fabricant 2 Serrure de sûreté Performance acoustique Ra > 35 dB suivant localisations Compris toutes sujétions de couvre joints plombés. Localisation: Suivant plans, ensemble des portes de distribution plombées des locaux Radio, Scanner et Mamma					
Porte plombée 1 ou 2 mm acoustique 35 dB battante âme pleine stratifié 90 x 210 ht PORTE N°12; 13; 23; 30; 31; 35	6,00	U	2 975,00 €	20,00	17 850,00 €
Porte plombée 1 ou 2 mm acoustique 35 dB battante âme pleine stratifié 80 x 210 ht + butées PORTE N° 14; 36	2,00	U	2 860,00 €	20,00	5 720,00 €

Désignation	Quantité	Unité	PU Vente	TVA	Montant HT
Porte plombée 1 ou 2 mm acoustique 35 dB battante âme pleine stratifié 90 + 30 x 210 ht PORTE N° 15; 24; 40	3,00	U	4 060,00 €	20,00	12 180,00 €
Portes battantes âme pleine stratifiées CF 1/2h - EI 30 Mise en oeuvre d'huisseries comprenant traverse horizontale, hauteur hors tout 2.10 m. Nature huisserie : Bois dur à adapter sur cloison 98 mm ou entre murs. Couvre joints rapportés. Nature parement : Stratifié. Classement au Feu : Bloc porte EI 30 avec ferme porte . Transmission du PV coupe feu Localisation : Suivant plan, local rangement, ménage et local technique					
Portes coupe feu 1/2 h battantes 90 x 210 ht PORTE N° 1; 19; 20; 21; 44; 49; 50	7,00	U	543,00 €	20,00	3 801,00 €
Ferme porte	7,00	U	95,00 €	20,00	665,00 €
Portes pleine 40 dB Mise en œuvre dans cloisons et murs d'un BP 1 ou 2 vantaux acoustiques , Huisserie bois dur à recouvrement 4 paumelles tête inox de 130 mm Épaisseur porte : 40 mm Largeur minimum 93 cm Finition stratifié gamme Malerba Nature des bords : droits Butées de porte Performance acoustique Ra > ou = 40 dB Compris toutes sujétions de couvre joints Serrure 1 point Localisation : Suivant plans, portes battantes accès locaux médicaux					
Porte battante âme pleine 90 x 210 ht + butées PORTE N° 9; 16; 17; 34; 37; 39	6,00	U	700,00 €	20,00	4 200,00 €
Bloc portes pleine 27 dB Mise en œuvre dans cloisons et murs d'un BP 1 acoustiques , compris toutes sujétions d'adaptation Huisserie bois dur à recouvrement Finition stratifié gamme Malerba ou équivalent Nature des bords : droits Butées de porte Performance acoustique Ra > ou = 27 dB Localisation : Suivant plans, portes battantes					
Porte battante âme pleine 90 + 40 x 210 ht + butées PORTE N° 6	1,00	U	1 004,00 €	20,00	1 004,00 €
Porte battante âme pleine 90 x 210 ht PORTE N° 32	2,00	U	606,00 €	20,00	1 212,00 €
Portes battantes âme pleine stratifiées Mise en œuvre d'huisseries comprenant traverse horizontale, hauteur hors tout 2.10 m. Nature huisserie : Bois dur à adapter sur cloison 98 mm ou entre murs. Largeur : suivant plans Nature parement : Stratifié 2 faces finition gamme ELAN MALERBA Butée de porte Serrure 1 point Localisation: Suivant plans, ensemble des portes de distribution hors coupe feu et plombées					

Désignation	Quantité	Unité	PU Vente	TVA	Montant HT
Porte battante âme pleine stratifié 90 x 210 ht PORTE N° 2; 4; 5; 7; 8; 10; 11; 18; 22; 25; 26; 27; 28; 29; 41; 43; 45; 46; 47; 48 Portes battantes âme pleine stratifiées Mise en œuvre d'huisseries comprenant traverse horizontale, hauteur hors tout 2.10 m. Nature huisserie : Bois dur à adapter sur cloison 98 mm ou entre murs. EI30 - Acoustique 44 dB (-1;-5) Garantie en ambiance différentielle Stabilité 3(b) Thermique : amb. int. = 1.7 W/m².K Nature parement : Stratifié 2 faces finition gamme ELAN MALERBA Butée de porte Serrure 3 points 3 coffres AM M53 Localisation: Suivant plans	19,00	U	530,00 €	20,00	10 070,00 €
Porte battante âme pleine stratifié 90 x 210 ht PORTE N° 43 Châssis type scrigno Mise en œuvre d'un châssis et contre châssis pour plaque de plâtre avec tous les équipements • chariots • Butée antérieure • Joint et balais anti-poussière. Pose d'une porte escamotable âme 40 mm pleine stratifiée hauteur hors tout 2.04 m avec cuvettes de manœuvre latérales et dans le chant de la porte pour ouverture complète Localisation: Suivant plans, porte coulissante local médecin 1/2, repro, manip	1,00	U	1 103,00 €	20,00	1 103,00 €
Châssis et porte escamotable âme pleine stratifié 830 x 210 ht butées entre manip et cdm IRM et entre médecin 1 et médecin 2. PORTE N° 38; 42 42 Bis	3,00	U	921,00 €	20,00	2 763,00 €
Trappes de visites gaines Fourniture et pose de trappes de visites comprenant : une huisserie métallique ou bois avec joint isophonique Panneau MDF 40mm + 40 mm de laine de roche collée sur la face intérieure. Y compris fermeture à batteuse avec rampe de serrage. Finition : à peindre. Performance acoustique 45 dB Localisation: Accès réseaux Pbs sur demande des lots techniques	4,00	U	229,00 €	20,00	916,00 €
Trappes de visite 60 x 60 cm	4,00	U	229,00 €	20,00	916,00 €
Trappe de visite 0,60 x 2,50 ml (toute hauteur) accès réseaux électrique	2,00	U	423,00 €	20,00	846,00 €
Trappe de visite 0,60 x 2,50 ml (toute hauteur) placard circulation	1,00	U	423,00 €	20,00	423,00 €

Désignation	Quantité	Unité	PU Vente	TVA	Montant HT
Organigramme Localisation: pour menuiserie bois, serrurerie et menuiserie extérieures bois - aluminium Compris manœuvre de décondamnation simple sur ouvrant et crémone de semi fixe pour les portes issue de secours Mise en combinaison sur organigramme à passe général et partiel de l'ensemble des clés du présent lot Coordination avec les autres lots (la responsabilité de l'élaboration de l'organigramme incombant au titulaire du lot Menuiseries int.bois) Cylindres européens (>10 goupilles) Mise sur système d'unité centrale avec combinaison des clés et passe-partiel Fourniture de toutes les clés, 3 par serrure Cylindres: - sécurité renforcée : cylindre type Radial NT - goupilles des Ets VACHETTE, (combinaisons complexes) Compris manœuvre de décondamnation simple pour les portes issue de secours Localisation: ensemble des portes métalliques, bois aluminium et bois sur organigramme Organigramme 50 portes ISEO R6	1,00	ens	2 400,00 €	20,00	2 400,00 €
Châssis fixe vitré glace claire 44/2 Dimension h 1300 x 800 Cloison 98 mm Finition à peindre	1,00	U	660,00 €	20,00	660,00 €
Châssis fixe PLOMBE 2 mm vitré Vitrage anti X Eq Dimension h 1300 x 1300 mm Cloison 98 mm Finition à peindre Pose avec pareclose plombé	1,00	U	7 741,00 €	20,00	7 741,00 €
Plan, détente + meuble sous évier Exécution de plans travail postformé comprenant joues verticales en abouts et en façade finition mélaminé, chants plaqués. Plateau panneau CTBH 22 mm hydrofuge finition stratifié chants plaqués Découpes pour pose de renforts formant meuble sous évier 4 faces. Renforts de fixations par tasseaux bois contre parois et façon de structure pour tenue de l'ensemble. Plan de travail avec crédence de 30 cm . Colori des joues et façades : mélaminé décor au choix dans gamme fabricant. Au dessous aménagement par étagères mélaminé stratifié au choix de l'architecte profondeur 50 cm avec séparations verticales et portes sur salices avec boutons nylon. Cet aménagement sera complété de la manière suivante : Niche pour frigo table top (hors lot). Au dessus, aménagement par étagères en mélaminé, chants mélaminés plaqués, coloris assortis au plan L'ensemble conforme aux normes d'accessibilité PMR en vigueur Localisation: Ensemble agencement intérieur local détente					
Plans local détente et manip	1,00	ens	2 350,00 €	20,00	2 350,00 €
Meubles sous évier	1,00	ens	4 660,00 €	20,00	4 660,00 €
Meubles haut + étagères	1,00	ens	3 200,00 €	20,00	3 200,00 €
Espace dédié Radio	1,00	ens	2 480,00 €	20,00	2 480,00 €

Désignation	Quantité	Unité	PU Vente	TVA	Montant HT
Kitchenette Réunion R+1	1,00	ens	5 280,00 €	20,00	5 280,00 €
Placard Dégagement 2 portes + 5 étagères Mélaminé blanc / Largeur 1000 mm	1,00	ens	1 200,00 €	20,00	1 200,00 €
Placard Dégagement 3 portes + 1 joue / 5 étagères Mélaminé blanc / Largeur 1500 mm	1,00	ens	1 600,00 €	20,00	1 600,00 €
Ensemble d'étagères Mise en oeuvre d'étagères. Comprenant refend de recouplement tous les 70 cm, cadres bois périphériques, fixation au murs. Rayonnages sur crémaillères. Rayonnages mélaminés blanc, ensemble avec chants plaqués P.V.C. Équipements intérieurs avec étagères à répartir sur la hauteur. Sujétion d'adaptation à la pièce sur 3 faces. Localisation: suivant plans, local rangement 3 faces 4 hauteurs de 5,80 ml x 0,40 ml sur crémaillère pour local rangement 3 faces .	1,00	ens	1 760,00 €	20,00	1 760,00 €
Miroirs Fourniture et pose miroir argenté bords chanfreinés arrondis pose par collage et vissage de pattes support. Localisation: Sur lavabo sanitaires PMR Miroir 0,40 ml x 0,80 ml ht sur lavabo sanitaires PMR + personnel	3,00	U	112,00 €	20,00	336,00 €
Barre fermeture porte sanitaire et cabines PMR Suivant réglementation accessibilité PMR en vigueur, mise en place sur l'intérieur de la porte sanitaires PMR d'une barre de fermeture à hauteur 90 cm Localisation: Sanitaire accessible Poignée fermeture porte sanitaire et cabines PMR	14,00	U	82,00 €	20,00	1 148,00 €
Affichage / équipement Pose des distributeurs d'essui main, savon, papier W.C (fourniture hors lot, à charge de la société de ménage du site, à contacter un mois avant la livraison) Fourniture pose de panneaux d'affichage, type VELLEDA Localisation: suivant plans et localisation à préciser sur site					
Tableau mural VELEDA 100 x 60 cm local détente	1,00	U	620,00 €	20,00	620,00 €
Pose équipements distributeur essui main, savon, papier WC	6,00	ens	22,00 €	20,00	132,00 €
Placard coulissant Type SOGAL ou équivalent ossature renforcée avec 2 ou 3 vantaux coulissants, séparation intermédiaire toute hauteur, Profondeur suivant plans et directives du Maître d'ouvrage Toute hauteur sous faux plafond système amortisseur et antideraillement Fixation sur cloisons créées compris toutes sujétions d'adaptation et de couvre joint Aménagement intérieur étagères mélaminé blanc, épaisseur 30 mm sur crémaillère, chants plaqués P.V.C., espacement 50 cm Localisation: Suivant plans					
Placard coulissants 8 vantaux 9000 x 2500 ht	1,00	U	2 220,00 €	20,00	2 220,00 €
Aménagement par 5 étagères de 80 cm avec renforts	45,00	ML	54,00 €	20,00	2 430,00 €
REMISE COMMERCIALE	-1,00	ens	809,00 €	0,00	-809,00 €

Coordonnées bancaires : CREDIT AGRICOLE SUD RHONE ALPE
IBAN : FR76 1390 6000 6264 0185 8000 080
BIC/SWIFT : AGRIFRPP839

Conditions de paiement :
• 100,00 % soit 123 667,00 € : 30 jours.

Taux TVA	Montant HT	Valeur TVA	Total HT	102 921,00 €
			TVA	20 746,00 €
20 %	103 730,00 €	20 746,00 €	Total TTC	123 667,00 €
0 %	-809,00 €	0,00 €		
	TVA	20 746,00 €		
Date de validité du devis : 09/04/2026				

TVA INTRA COMMUNAUTAIRE: FR07392970828 - RCS GRENOBLE AU CAPITAL DE 100 000€ - NAF 3101Z